Zał. Nr 4 Wzór umowy

UMOWA

zawarta w dniu …… w …… pomiędzy:

Caritas Diecezji Rzeszowskiej, ul. Jana Styki 21, 35-006 Rzeszów, NIP: 8131008957, REGON: 040012153, reprezentowany przez: **ks. Bogdan Janik – Zastępca Dyrektora**, zwaną w dalszej części umowy jako **Zamawiający**

a

……

……

……,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zawarto następującej treści umowę

§ 1

1) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace w zakresie: **roboty termomodernizacyjne**, szczegółowo opisane w zapytaniu ofertowym nr 1/2019/NFOŚiGW z dnia 15.11.2019 r. oraz ofercie wykonawcy z dnia ……..2019 r. stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zwaną w dalszej części umowy jako przedmiot umowy lub urządzenie.
2) Przedmiot umowy dostarczany przez Wykonawcę musi odpowiadać wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym, o którym mowa w ust. 1 oraz być w pełni zgodny z zapisami oferty Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
4) Wykonawca oświadcza, że oględzin miejsca, budynków związanych z inwestycją oraz dokonał pomiarów niezbędnych do określenia zakresu prac związanych z niniejszą umową.

5) Wszelkie prace wykraczające poza zakres przedmiotu umowy stanowią roboty dodatkowe.

§ 2

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać **roboty termomodernizacyjne** w terminie do **31.12.2020r.**, przy czym Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji. Wykonawca musi zapewnić osoby niezbędne do dokonania wszelkich odbiorów związanych z zakresem zamówienia do **31.03.2021r.**
2) Strony zgodnie ustalają, iż miejscem robót budowlanych są Myczkowce, powiat leski, województwo podkarpackie, Polska.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) Prowadzenia prac zgodnie ze sztuką budowlaną, i wiedzą techniczną i przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją
2) Przy realizacji prac do przestrzegania przepisów BHP , p. poż. i „ochrony środowiska naturalnego"
3) Zapewnienie na swój koszt wykwalifikowanej kadry pracowniczej, w tym Kierownika Budowy, materiału oraz niezbędnych maszyn i urządzeń.
4) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń tymczasowo składowanych na budowie. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizację ruchu, znaki drogowe etc. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego. Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy.
5) Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenie robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.
6) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub na przesunięcie terminu zakończenia robót,
7) Terminowego wykonania prac objętych niniejsza umową.
8) Uprzątnięcia po zakończeniu robót placu budowy i usunięcie śmieci

§ 4

1) Zamawiający zobowiązuje się do:
   a) Przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia…….. .
   b) Wyznaczenie inspektora nadzoru lub inną osobę wyznaczoną do nadzorowania prac budowlanych oraz osób odpowiedzialnych za kontakt z Wykonawcą w wszelkich aspektach związanych z realizacja przedmiotu umowy.
   c) Odbiorów przedmiotu umowy: częściowy, końcowy.
   d) Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

e) Przekazania wszelkich informacji i dokumentacji niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy

2) Zamawiający oświadcza, że:
   a) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele określone niniejszą umową

§ 5

1) Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty przedmiotu umowy do zrealizowania zamówienia.
2) Odbiór techniczny nastąpi po każdym z 3 etapów wymienionych w § 6, ust. 2. instalacji i uruchomieniu urządzenia przez Wykonawcę.
3) Protokół Odbioru danego etapu lub protokół końcowy, będą wystawiony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po akceptacji przez Zamawiającego wykonanych prac i dostarczonego materiału. W przypadku odmowy podpisania Protokołu Odbioru danego etapu lub protokołu końcowego przez Zamawiającego, przekaże Wykonawcy on na piśmie zastrzeżenia lub wskaże wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
4) Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień wykonane prace podlegają ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 3.

§ 6

1) Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie, tj. kwotę …….
2) Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia dostarczenia i zaakceptowania faktury Zamawiającemu.
3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie płatne na podstawie wystawionych faktur na poniższych zasadach:
   a) faktury będą wystawiane na podstawie odbiorów częściowych podpisanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
   b) odbiory częściowe będą odbywać się w okresach miesięcznych, na podstawie bieżącej realizacji prac,
   c) faktura końcowa wynosić będzie min. 5% wartości wynagrodzenia i zostanie wystawiona po podpisaniu przez strony Końcowego Protokołu Odbioru.
4) Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania płatności zaliczkowych za zamawiane urządzenia wyszczególnione w ofercie Wykonawcy jedynie w uzasadnionych przypadkach. Każdorazowa płatność zaliczkowa musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
5) Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1) Wykonawca udziela Zamawiającemu …… miesięcy gwarancji jakości za wady na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. A w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
2) Wykonawca gwarantuje, iż dostarczony przedmiot umowy będzie fabrycznie nowy, wolny od wad technicznych. Gwarancja obejmuje wady urządzenia wynikające z zastosowania niewłaściwych materiałów, części oraz niewłaściwej jakości wykonania przez producenta oraz nieprawidłowego lub niewłaściwego działania urządzenia. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym w uzgodnionym przez strony terminie.
3) Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
4) Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu. Koszty dostawy i zwrotu części ponosi Wykonawca.
5) Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 8

1) Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
    a) opóźnienia w dostarczaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia określonego w §2 ust. 1;
    b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1,
    d) w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego rozbieżności w zakresie wyposażenia lub parametrów technicznych przedmiotu umowy z zadeklarowanymi w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 za każdą ujawnioną rozbieżność.
2) Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej wystawienia.
3) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4) W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
5) Strony postanawiają, iż odstąpienie od umowy nie pozbawia prawa domagania się zapłaty kar umownych.

§ 9

1) Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2) Umowa może być zmieniona w drodze pisemnego aneksu:
    a) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
        i. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia;
        ii. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona; przypadków siły wyższej; uznanej przez Zamawiającego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe, do zapobieżenia (np. powódź, strajki, zamieszki, decyzje administracyjne, państwowe).
    b) Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT.
3) Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 10

1) Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2) Załącznikiem do umowy jest Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, której oryginał pozostaje w dyspozycji Zamawiającego
3) Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykonawca **Zamawiający**