



UMOWA

zawarta w dniu w pomiędzy:

Caritas Diecezji Rzeszowskiej, ul. Jana Styki 21, 35-006 Rzeszów, NIP: 8131008957, REGON: 040012153, reprezentowany przez: **ks. Bogdan Janik – Zastępca Dyrektora**, zwaną w dalszej części umowy jako **Zamawiający**

a

.....
.....,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**

zawarto następującej treści umowy

§ 1

- 1) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **usługi nadzoru inwestorskiego dla przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja i zmniejszenie zużycia energii w OŚRODKU WYPOCZYNKOWO-REHABILITACYJNYM CARITAS w Myczkowcach”**, szczegółowo opisane w zapytaniu ofertowym nr 1/2020/NFOŚiGW oraz ofercie wykonawcy z dnia2020 r. stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy, zwaną w dalszej części umowy jako przedmiot umowy lub urządzenie.
- 2) Przedmiot umowy dostarczany przez Wykonawcę musi odpowiadać wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym, o którym mowa w ust. 1 oraz być w pełni zgodny z zapisami oferty Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
- 4) Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin miejsca sprawowania nadzoru inwestorskiego i zapoznał się z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną.

5) Wszelkie prace wykraczające poza zakres przedmiotu umowy stanowią usługi dodatkowe.

§ 2

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać **usługi nadzoru inwestorskiego dla przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja i zmniejszenie zużycia energii w OŚRODKU WYPOCZYNKOWO-REHABILITACYJNYM CARITAS w Myczkowcach”** w terminie do **31.05.2022r.**, przy czym Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji. Wykonawca musi zapewnić osoby niezbędne do dokonania wszelkich odbiorów związanych z zakresem zamówienia do **31.05.2022r.**
- 2) Strony zgodnie ustalają, iż miejscem robót budowlanych są Myczkowce, powiat leski, województwo podkarpackie, Polska.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Prowadzenia usługi nadzoru inwestorskiego ze sztuką budowlaną, i wiedzą techniczną i przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją
- 2) Przy realizacji usługi do przestrzegania przepisów BHP , p.poż. i „ochrony środowiska naturalnego”
- 3) W przypadku konieczności dokonania konsultacji podczas wykonywania prac instalacyjnych/branżowych Wykonawca zapewni we własnym zakresie osoby posiadające stosowne uprawnienia związane z zakresem konsultacji.
- 4) Informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub na przesunięcie terminu zakończenia robót,
- 5) Terminowego wykonania prac objętych niniejszą umową.

§ 4

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Przekazania Wykonawcy wszelkiej niezbędnej dokumentacji związanej z prowadzeniem nadzoru inwestorskiego w dniu podpisania umowy.
 - b) Przekazania informacji i danych kontaktowych z Wykonawcą prac termo modernizacyjnych.
 - c) Terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - d) Przekazania wszelkich informacji i dokumentacji niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia prac objętych przedmiotem umowy
- 2) Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele określone niniejszą umową

§ 5

- 1) Odbiory techniczne dokonywane będą na bieżąco po każdym etapie prac zrealizowanych przez Wykonawcę prac termo modernizacyjnych w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2) Protokół Odbioru danego etapu lub protokół końcowy, będą sporządzone w 2 jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy prac termomodernizacyjnych i jeden egzemplarz dla Zamawiającego) po akceptacji przez Zamawiającego wykonanych prac i dostarczonego materiału.
- 3) W przypadku odmowy podpisania Protokołu Odbioru danego etapu lub protokołu końcowego przez Zamawiającego, Wykonawca przekaże Wykonawcy prac termo modernizacyjnych na piśmie zastrzeżenia lub wskaże wady wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień.
- 4) Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień wykonane prace podlegają ponownej weryfikacji zgodnie z procedurą określoną w ust. 3.

§ 6

- 1) Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie, tj. kwotę
- 2) Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy wskazany Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia dostarczenia i zaakceptowania faktury Zamawiającemu.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie płatne na podstawie wystawionych faktur na poniższych zasadach:
 - a) faktury będą wystawiane na podstawie odbiorów częściowych podpisanych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - b) odbiory częściowe będą odbywać się w okresach miesięcznych, na podstawie bieżącej realizacji prac,
 - c) faktury będą wystawiane przez Wykonawcę w okresach miesięcznych po dokonaniu odbiorów częściowych/końcowych. Kwota faktury będzie proporcjonalna do zakresu wykonanych usług i kwoty całościowego wynagrodzenia.
- 4) Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

- 1) Strony postanawiają, że Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości **0,05%** wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia przy dokonywaniu odbiorów częściowych/końcowych, liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie w/w odbiorów;
 - b) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1,
 - c) w przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru końcowego rozbieżności w zakresie dokonanych odbiorów a faktycznie wykonanymi pracami przez

Wykonawcę prac termomodernizacyjnych w wysokości **1%** wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 za każdą ujawnioną rozbieżność.

- 2) Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej wystawienia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnych Zamawiającemu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 4) W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.
- 5) Strony postanawiają, iż odstąpienie od umowy nie pozbawia prawa domagania się zapłaty kar umownych.

§ 8

- 1) Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
- 2) Umowa może być zmieniona w drodze pisemnego aneksu:
 - a) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
 - i. w przypadku opóźnienia Zamawiającego w rozstrzygnięciu postępowania o udzielenie zamówienia;
 - ii. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od wykonawcy na uzasadniony wniosek wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona; przypadków siły wyższej; uznanej przez Zamawiającego jako zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niemożliwe, do zapobieżenia (np. powódź, strajki, zamieszki, decyzje administracyjne, państwowe).
 - b) Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki urzędowej podatku VAT.
- 3) Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.

§ 9

- 1) Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
- 2) Załącznikiem do umowy jest Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami, której oryginał pozostaje w dyspozycji Zamawiającego
- 3) Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający