

WZÓR

Umowa na roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych w celu adaptacji budynku na potrzeby Dziennego Domu Pomocy w Rzeszowie oraz dostosowania do przepisów ppoż

zawarta dnia w Rzeszowie, pomiędzy:

Caritas Diecezji Rzeszowskiej, ul. Jana Styki 21, 35-006 Rzeszów, reprezentowana przez:

- Dyrektora – **ks. dr. Piotra Potyrałę,**

zwana dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....,

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych w celu adaptacji budynku na użytek Dziennego Domu Pomocy i dostosowania go do potrzeb osób starszych, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej..
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa budowlanego, robót określonych w zapytaniu ofertowym z dnia 1 września 2021 roku, zgodnie z ofertą z dnia w budynku zlokalizowanym w Rzeszowie przy ul. Dębickiej 62.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz wiedzę i doświadczenie konieczne do wykonania ww. robót.
4. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych na prośbę Wykonawcy.
5. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
 - b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,

- c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- d) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
- e) przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- f) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 3

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac w ciągu 2 dni od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy, informując o tym Wykonawcę na piśmie.
3. Strony ustalają termin zakończenia prac na dzień
4. Odbiór robót będących przedmiotem umowy nastąpi w ciągu 2 dni od daty, o której mowa w ust. 3, w formie protokołu.
5. Protokół odbioru robót musi zawierać:
 - 1) przedmiot robót;
 - 2) wartość robót;
 - 3) datę wykonania robót;
 - 4) informację o przekazaniu dokumentów, o ile są niezbędne;
 - 5) informację o gwarancji.
6. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty ich stwierdzenia.

§ 4

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z formularzem oferty z dnia, w wysokości złotych brutto (słownie: złotych/100), w tym wartość netto w wysokości złotych.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zrealizowana będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Dniem zapłaty będzie dzień złożenia dyspozycji przelania środków pieniężnych przez Zamawiającego (polecenie przelewu)
5. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji Zamawiającemu na wykonane roboty, bez żadnych dodatkowych kosztów na okres miesięcy.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminach określonych w ustępach powyżej, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady całego przedmiotu umowy. Z tego tytułu Wykonawca usunie wszelkie zgłoszone wady na własny koszt.

§ 6

1. W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru robót Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku niedotrzymania terminu przekazania terenu robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku niedotrzymania terminu dokonania odbioru robót Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 7

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu w sytuacji:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania przedmiotu umowy w całości lub części, a także w przypadku przesunięcia źródeł finansowania zamówienia/umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Z prawa odstąpienia można skorzystać w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zmiany o których mowa w ust. 2 nie mogą skutkować podwyższeniem ceny o więcej niż 10% ceny wskazanej w ofercie.
4. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145 j.t.)
6. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający