**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1/DDP/2019**

**dotyczące przeprowadzenia prac polegających na**

**termomodernizacji budynku,   
przeznaczonego na potrzeby realizacji projektu pn.**

**„Dzienny Dom Pomocy w Zagorzycach”.**

**I. Zamawiający:**

Caritas Diecezji Rzeszowskiej, ul. Jana Styki 21, 35-006 Rzeszów

NIP: 813-10-08-957

REGON: 040012153

Telefon: 17 8521658

Fax: 17 8528660

Strona internetowa Zamawiającego: http://caritas.rzeszow.pl/

Osoba upoważniona przez Zamawiającego do bieżących kontaktów, w tym udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawców:

Urszula Rymut

e-mail: ular@vp.pl

tel.: 606 508 421

**Kod CPV przedmiotu zamówienia**

45000000-7

**Nazwa kodu CPV** **przedmiotu zamówienia**

Roboty budowlane

**II. Postanowienia ogólne:**

Caritas Diecezji Rzeszowskiej, ul. Jana Styki 21, 35-006 Rzeszów, zaprasza do złożenia oferty na przeprowadzenie prac polegających na termomodernizacji budynku wraz z modernizacją kotłowni, w którym będą mieścić się pomieszczenia przeznaczone na potrzeby realizacji projektu pn. „Dzienny Dom Pomocy w Zagorzycach”.

Postępowanie niniejsze toczy się w trybie zapytania ofertowego,   
z zachowaniem zasady konkurencyjności. Zapytanie zostało upublicznione na stronie Caritas Diecezji Rzeszowskiej: www.caritas.rzeszow.pl .

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

**Cel zamówienia**

Celem zamówienia jest wyłonienie wykonawcy, który przeprowadzi termomodernizację budynku wraz z modernizacją kotłowni, w którym będzie mieścić się Dzienny Dom Pomocy w Zagorzycach.

**Przedmiot zamówienia**

Na przedmiot zamówienia składają się zgodnie z obmiarem robót następujące prace:

- ocieplenie, ścian zewnętrznych budynku, ocieplenie stropu;

- wymiana stolarki okiennej;

- wymiana stolarki drzwiowej;

- ocieplenie podłogi;

- ocieplenie stropu piwnicy;

- modernizacja instalacji c.o. wraz z wymianą kotła.

Przedmiar robót precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Obmiar robót zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia. Obmiar robót budynku dla którego należy przeprowadzić prace remontowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy proszeni są o zapoznanie się   
z ww. załącznikiem celem sporządzenia oferty.

Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie   
z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia może przed złożeniem oferty dokonać oględzin miejsca prac remontowych w celu poznania uwarunkowań prowadzenia robót na obiekcie, za uprzednim powiadomieniem (jednodniowym) Zamawiającego, w godzinach od 08:00 do godz. 15:00 od poniedziałku do piątku.

Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych od zawarcia umowy o roboty budowlane/remontowe.

Zamawiający zastrzega prawo do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy w razie opóźnień związanych z przekazaniem środków finansowych przez Instytucję Finansującą przeprowadzenie robót objętym niniejszym zapytaniem. W takim przypadku płatność nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku, o którym mowa wyżej Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek odsetek.

**IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

**1.** O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:

**a)** posiadają udokumentowane doświadczenie – należyte wykonanie   
w okresie ostatnich 5 lat przed terminem upływu składania ofert, a jeżeli okres działalności podmiotu jest krótszy – w tym okresie – co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń lub nieruchomości   
o wartości co najmniej 100.000,00 PLN brutto każda. Do oferty należy dołączyć wykaz robót potwierdzający posiadanie wymaganego doświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. listy intencyjne, referencje, protokoły odbioru);

**b)** posiadanie odpowiedniego zaplecza kadrowego, w tym:

- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

**c)** posiadanie odpowiedniego zaplecza technicznego.

**d)** nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

**e)** udzielą na roboty stanowiące przedmiot umowy co najmniej   
36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

**f)** zaoferują, że wykonają roboty budowlane do dnia 20.12.2019 r.

**2.** Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza ofertowego i oświadczeń. Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.

**3.** W celu zabezpieczenia przystąpienia do zawarcia umowy i należytego wykonania zamówieniaZamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące złotych 00/100). Wadium należy wpłacić przed końcem terminu składania ofert przelewem na rachunek bankowy (liczy się data wpływu na konto Zamawiającego) nr 96 1020 4391 0000 6902 0002 2616 prowadzony przez bank PKO BP w tytule przelewu wpisać „*Wadium – termomodernizacja, Dzienny Dom Pomocy w Zagorzycach*”. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy oferentom, których oferta nie została wybrana

**4.** Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę formularza ofertowego należy dołączyć:

**a)** Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

**b)** Wykaz doświadczenia – na formularzu ofertowym;

**c)** Dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie (referencje, listy intencyjne, protokoły odbioru itp.);

**d)** Kosztorys ofertowy – sporządzony metodą szczegółową (w oparciu o załączone do niniejszego zapytania przedmiary robót).

**f)** Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych.

**g)** Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – według załączonego przez Zamawiającego wzoru;

**h)** Potwierdzenie wpłaty wadium.

**i)** Dokumenty potwierdzające uzyskanie uprawnień budowlanych,   
o których mowa w pkt 1 lit.b).

Powyższe załączniki należy przedstawić w formie oryginałów dokumentów lub poświadczonych dokumentów za zgodność z oryginałem – obić pieczęcią firmową/pieczęcią imienną wraz z podpisem oraz opatrzyć aktualną datą. Powyższy sposób poświadczenia zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno, przedstawionego jako kserokopia. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która jednocześnie podpisuje ofertę.

Wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów w/w dokumentów.

**V. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga)**

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami wyboru:

– Cena: 70 %

– Gwarancja: 30 %.

**VI. Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty:**

Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena oferty = A + B, gdzie: A oznacza – Cena, B oznacza – Gwarancja,

**Ad. A** Kryterium Cena zostanie obliczone wg następującego wzoru:

najniższa zaproponowana cena brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia /cena badanej oferty brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia x 70 punktów

Maksymalna liczba punktów jaką może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 70 punktów.

**Ad. B** Kryterium Gwarancja zostanie ocenione w następujący sposób:

**a)** Jeżeli Wykonawca udzieli 36 miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane – otrzyma 0 punktów.

**b)** Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości roboty budowlane mieszczącej się w przedziale 37 miesięcy do 48 miesięcy – otrzyma 10 punktów.

**c)** Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości gwarancji na roboty budowlane mieszczącej się w przedziale 49 miesięcy do 60 miesięcy – otrzyma 20 punktów.

**d)** Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji jakości na roboty budowlane mieszczącej się w powyżej 60 miesięcy– otrzyma 30 punktów.

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 30 punktów.

**Łączna ocena ofert:**

Punkty uzyskane przez ofertę w ocenie oferty w Kryterium I Cena oraz Kryterium II Gwarancja, zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona łączna ocena oferty.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w Kryterium I i II). Punkty będą liczone   
z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

**VII. Termin realizacji umowy: 23.12.2019 r.**

**VIII. Opis sposobu przygotowania oferty:**

**1.** Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej lub elektronicznie, na wzorze/szablonie załączonym do niniejszego zapytania. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim. Postępowanie ofertowe prowadzone jest w języku polskim. Do formularza należy dołączyć kosztorys ofertowy.

**3.** Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą warunków formalnych lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

**4.** Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

**5.** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.

**6.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków zapytania ofertowego, a także jego odwołania lub unieważnienia bez podawania przyczyn oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

**7.** W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.

**8.** Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

**9.** Zamawiający przewiduje wynagrodzenie płatne   
po realizacji prac remontowych objętych niniejszym zapytaniem.

**IX. Tryb przekazania oferty.**

Oferta powinna być przekazana w formie papierowej do siedziby Zamawiającego ul. Jana Styki 21, 35-006 Rzeszów w godzinach 8:00-14:00 albo pocztą elektroniczną w formie tzw. skanu zawierającego oryginalny podpis Wykonawcy jego przedstawiciela) na adres: Caritas Diecezji Rzeszowskiej ul. Jana Styki 21, 35-006 Rzeszów lub [caritas@caritas.rzeszow.pl](mailto:caritas@caritas.rzeszow.pl).

**X. Termin składania ofert.**

Oferty należy składać do dnia 10.12.2019 r. do godz. 10:00 - liczy się data faktycznego wpływu oferty do Zamawiającego.

Pozostałe informacje dotyczące składania ofert są dostępne u Zamawiającego - lub pod numerem telefonu: 606 508 421 Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji jest Urszula Rymut; e-mail: ular@vp.pl.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 10 grudnia 2019 roku o godzinie 10:15.

**XI. Okres związania ofertą:** Wykonawca jest związany ofertą 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

**XII. Wadium**

**1**. Zgodnie z powyższym Zamawiający informuje, iż każdy Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert (Zamawiający uzna wadium za skuteczne, tylko wówczas gdy kwota wadium zostanie zaksięgowana na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert), do wniesienia w pieniądzu wadium w wysokości 2.000,00 (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**2.** Wadium należy wnieść na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy o numerze: 96 1020 4391 0000 6902 0002 2616, prowadzony przez: PKO BP w Rzeszowie.

**3.** Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. W tytule polecenia przelewu Na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – oferta termomodernizacja, Dzienny Dom Pomocy w Zagorzycach”.

**4.** Zamawiający zatrzyma wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmawia zawarcia umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**5.** W przypadku wyłonienia Wykonawcy wniesione wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy z wyłonionym Wykonawcą.

**6.** Zamawiający zwraca wniesione wadium Wykonawcom, których oferty nie zostały wybrane, niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.

**7.** Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert w przypadku zaistnienia dwóch przesłanek – wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert oraz złożenia wniosku o zwrot wadium.

**XIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie wymagane przed zawarciem umowy ustanowienie i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej umowy o realizację przedmiotowego zamówienia, w formie weksla in blanco opatrzonego klauzulą „nie na zlecenie” wraz z deklaracją wekslową. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia do Zamawiającego prawidłowo ustanowionego zabezpieczenia w formie weksla in blanco na zabezpieczenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu, z tytułu umowy o realizację przedmiotowego zamówienia, który to Zamawiający będzie miał prawo uzupełnić według swojego uznania na kwotę odpowiadającą wierzytelności przysługującej Zamawiającemu wraz z odsetkami i wszelkimi opłatami związanymi z dochodzeniem należności, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej z Wykonawcą umowy oraz w przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane – przed zawarciem umowy o realizację przedmiotu zamówienia.

Zabezpieczenie będzie wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do końca trwania udzielonej gwarancji. Zamawiający zwróci Wykonawcy powyższe zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia upływu jego ważności na pisemne żądanie Wykonawcy. Zgodnie z deklaracją Diecezji Rzeszowskiej, będzie miał prawo wypełnić weksel w każdym czasie na kwotę odpowiadającą wierzytelności przysługującej mu z umowy dotyczącej realizacji zamówienia   
w postaci wykonania prac polegających na remoncie budynku, w którym będzie mieścić się Świetlica na potrzeby realizacji projektu pn. „Dzienny Dom Pomocy w Zagorzycach” wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie   
i wszelkimi opłatami związanymi z dochodzeniem należności w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z w/w umowy oraz w przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane.

**XIV. Sposób oceny ofert:**

**1.** Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku, gdy oferta nie będzie spełniać któregokolwiek z wymogów formalnych określonych   
w punkcie IV i VIII, IX, zostanie odrzucona (za wyjątkiem powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, których wystąpienie powoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu).

**2.** Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez rozpoznania. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu odrzucenia oferty nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

**3.** Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych   
w poszczególnych kryteriach oceny.

**XV. Informacja na temat zakresu wykluczenia**

O udzielenie zamówienia nie mogą się ubiegać Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie, nie mogą być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo   
z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem   
i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału   
w postępowaniu ofertowym.

**XVI. Określenie warunków zmiany umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia**

**1.** Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

**2.** Dopuszczalne będą zmiany, dotyczące w szczególności:

**a)** zmiany jakichkolwiek przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych WFOŚiGW mających wpływ na realizację umowy;

**b)** zmiany terminu płatności;

**c)** zmiany terminu realizacji umowy;

**d)** zmiany organizacyjnej polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymogi wynikające   
z zapytania ofertowego i złożonej oferty;

**e)** zmiany wynagrodzenia (zmiany stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót);

**f)** zmiany umówionego zakresu robót – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno - ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).

**3.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawartej umowy w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia**

§ 1

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano - remontowe budynku, polegających na termomodernizacji budynku wraz z modernizacją kotłowni, w którym będą mieścić się pomieszczenia przeznaczone na potrzeby realizacji projektu pn. „Dzienny Dom Pomocy w Zagorzycach”. (dalej w skrócie jako roboty).

**2.** Na przedmiot umowy składają się zgodnie z obmiarem robót w szczególności prace:

1) ocieplenie, ścian zewnętrznych budynku, ocieplenie stropu;

2) wymiana stolarki okiennej;

3) wymiana stolarki drzwiowej;

4) ocieplenie podłogi;

5) ocieplenie stropu piwnicy;

6) modernizacja instalacji c.o. wraz z wymianą kotła.

Przedmiar robót precyzuje szczegółowy opis przedmiotu umowy i stanowi załącznik nr 1 do umowy.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót (wynikającego z obmiaru, o którym mowa w ust. 2, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i w tym zakresie uprawniony jest do odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**4.** Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

**1.** Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy budynek do wykonania robót (dalej jako plac budowy), a Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty w ciągu 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Przekazanie placu budowy nastąpi stosownym protokołem przekazania podpisanym przez obie strony lub ich przedstawicieli.

**2.** Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia, kapitał osobowy, zaplecze techniczne, pozwalające na wykonanie robót z należytą starannością, przepisami prawa budowlanego, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz wskazówkami Zamawiającego.

**3.** Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania wykonanych robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na placu budowy. Wykonawca oświadcza, iż posiada aktualną polisę OC nr................. wystawioną przez ..........................

**4.** Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z placem budowy, dokumentacją dotyczącą robót i nie wnosi do niech żadnych zastrzeżeń.

**5.** Wykonawca oświadcza, że robotami będzie kierował kierownik budowy posiadający wszystkie wymagane przepisami uprawnienia i stosowne kwalifikacje.

§ 3

**1.** Przy uwzględnieniu treści §1 ust. 4 Strony ustalają, że za wykonanie robót objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **…………….. zł netto (słownie: ………………………………..)**. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w zdaniu poprzednim zostanie podwyższona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.

**2.** Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy, w tym w szczególności prace rozbiórkowe, montaż materiałów, koszty siły roboczej i wszystkich narzędzi, za wyjątkiem tych kosztów, które wymienione są wyraźnie jako dodatkowe lub obciążające bezpośrednio Zamawiającego.

**3.** Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone po wykonaniu robót, w terminie 30 dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, co nastąpi po odbiorze przez Zamawiającego robót będących przedmiotem umowy.

**4.** Dokumentami stwierdzającymi dokonanie odbioru danego etapu robót czy też robót w całości są stosowne protokoły zdawczo-odbiorcze, podpisane przez strony niniejszej umowy lub ich przedstawicieli. Protokoły te stanowią podstawę do wystawienia faktury częściowej (za dany etap prac) i faktury końcowej.

§ 4

**1.** Zamawiający przystąpi do odbioru danego robót w ciągu 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru przez Wykonawcę. Obiór robót następować będzie w obecności Wykonawcy i Zamawiającego lub ich przedstawicieli.

**2.** W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego co do sposobu lub jakości wykonania robót wyznaczy on odpowiedni termin na wykonanie poprawek lub napraw. Wykonawca po usunięciu wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego co do sposobu lub jakości wykonania robót zgłosi gotowość do dokonania odbioru danego etapu przez Wykonawcę zgodnie z ust.1.

**3.** Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy strony przyjmują, iż dniami roboczymi są dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5

**1.** Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Zamawiający winien wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć ku temu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić.

**2.** Poza wypadkiem określonym w ust. 1 Zamawiający może także odstąpić od umowy,   
w przypadku gdy:

**1)** Wykonawca rażąco, ze swojej winy opóźnia się z realizacją robót poza umówiony termin

**2)** w stosunku do Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;

**3)** wady w wykonaniu robót uniemożliwiają użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem;

**4)** wykonywanie robót jest niezgodne ze wskazówkami Zamawiającego lub projektem (przedmiarem robót).

**2.** Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności   
i powinno zawierać uzasadnienie.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy, w ciągu 3 dni od dnia doręczenia oświadczenia   
o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

**4.** W przypadku stwierdzenia po odstąpieniu od umowy robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy (według faktycznych kosztów) obciążony zostanie Wykonawca.

**5.** Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jedynie za wykonane roboty, które zostaną potwierdzone przez obie strony   
w protokole inwentaryzacyjnym.

§ 6

**1.** W przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót, nieprzewidzianych w niniejszej umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w/w terminie także o przyczynach konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót, ich zakresie oraz przedstawi stosowny kosztorys tych robót. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dodatkowych robót po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego ich zakresu i kosztorysu.

**2.** Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dodatkowych robót po uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego ich zakresu i kosztorysu.

**3.** Rozliczenie dodatkowych robót nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie kosztorysu o którym mowa ust. 1; §4 i §3 ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 7

**1.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy   
w terminie do **dnia 23 grudnia 2019 roku.**

**2.** W dniu zakończenia robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu plac budowy, na którym będą zakończone roboty. Z czynności tej zostanie sporządzony stosowny protokół przekazania podpisany przez obie strony lub ich przedstawicieli. Jednocześnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszelkie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, gwarancje na materiały i urządzenia oraz inne dokumenty związane z wykonanymi robotami i użytymi materiałami.

**3.** Żadna ze Stron niniejszej umowy, nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia wykonania swych zobowiązań, spowodowane siłą wyższą.

**4.** W przypadku zaistnienia siły wyższej, Strona nią dotknięta informuje natychmiast o tym fakcie drugą Stronę oraz wzywa do przeprowadzenia konsultacji, w celu ustalenia wspólnego postępowania

**5.** Okoliczności siły wyższej rozumiane są jako wszelkie, nadzwyczajne zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niemożliwe do przewidzenia ani uniknięcia, w szczególności takie jak: katastrofy, pożary, powodzie, wybuchy, strajki, działania wojenne, akty władzy państwowej, które w części lub w całości uniemożliwiają wykonanie zobowiązań zawartych umowie. W przypadkach wystąpienia opóźnień z przyczyn siły wyższej, Strony ustalą nowy termin wykonania robót.

**§8**

**1.** W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w należytym porządku,   
w tym zapewnieni zabezpieczenia przeciwpożarowe, usuwanie awarii związanych z prowadzeniem robót, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

**2.** Po zakończeniu robót, a przed terminem przekazania Zamawiającemu placu budowy Wykonawca uporządkuje plac budowy.

**§9**

**1.** Wykonawca udziela **……….. (słownie: ……………….)** miesięcy gwarancji na wykonane roboty.

**2.** Warunki gwarancji wynikają z oferty Wykonawcy.

**3.** W ramach zobowiązań wynikających z gwarancji albo rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 albo rękojmi wad i usterek na przedmiocie objętym robotami na swój koszt.

§ 10

**1.** Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:

**1)** w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego przez strony terminu wykonania robót Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości odpowiadającej 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, za każdy dzień opóźnienia;

**2)** w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy, które zostało wykonane wadliwie lub nienależycie;

**3)** z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % brutto wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy;

**2.** Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych,

**3.** Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego.

**§11**

**1.** W celu zabezpieczenia należytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Wykonawca przedkłada z chwilą zawarcia niniejszej umowy weksel in blanco opatrzony klauzulą „nie na zlecenie” wraz z deklaracją wekslową, które to stanowią załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

**2.** Zamawiający będzie miał prawo uzupełnić weksel, o którym mowa w ust. 1 według swojego uznania na kwotę odpowiadającą wierzytelności przysługującej Zamawiającemu wraz z odsetkami i wszelkimi opłatami związanymi z dochodzeniem należności, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz w przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty.

**3.** Zabezpieczenie będzie wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do końca trwania udzielonej gwarancji. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie w terminie 30 dni od dnia upływu jego ważności na pisemne żądanie Wykonawcy.

**§12**

**1.** Załączniki do umowy stanowią jej integralną część i ich postanawiania mają zastosowanie wprost w stosunkach pomiędzy stronami wynikającymi z niniejszej umowy, chyba że niniejsza umowa stanowi inaczej.

**2.** Sądem do rozwiązywania sporów mogących wyniknąć z niniejszej umowy jest sąd właściwy   
dla Zamawiającego.

**3.** Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy wraz z wykazem doświadczenia

2. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania

3. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

4. Przedmiar robót.