

CARITAS DIECEZJI RZESZOWSKIEJ

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych (remont sanitariatów, wykonanie ścianki działowej oraz ogrodzenia wraz z bramą automatyczną) w Warsztatach Terapii Zajęciowej Caritas Diecezji Rzeszowskiej w Ropczycach, zadanie pn.: „Modernizacja i doposażenie Warsztatów Terapii Zajęciowej Caritas Diecezji Rzeszowskiej w Ropczycach” w ramach obszaru F „Programu wyrównywania różnic między regionami III” finansowanego w ramach środków przekazanych przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych .

I. Nazwa i adres Zamawiającego

Caritas Diecezji Rzeszowskiej
ul. Jana Styki 21
35-006 Rzeszów
NIP 813 10 08 957 REGON 040012153
Tel. 17 852 16 58
e-mail: caritas@caritas.rzeszow.pl

II. Przedmiot zamówienia

Na przedmiot zamówienia składają się zgodnie z obmiarem robót następujące prace:

Część I: roboty wewnętrzne: remont 4 łazienek wraz z wymianą instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej wraz z montażem niezbędnych urządzeń i wykonaniem ścianki,

Część II: roboty zewnętrzne: wykonanie ogrodzenia systemowego wraz z bramą przesuwczą automatyczną sterowaną pilotami.

Przedmiar robót precyzuje szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Obmiar robót zawiera szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia. Obmiar robót budynku dla którego należy przeprowadzić prace remontowe stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy proszeni są o zapoznanie się z ww. załącznikiem celem sporządzenia oferty.

Realizacja przedmiotu zamówienia musi odbyć się zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru

technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.

Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymaganiami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia może przed złożeniem oferty dokonać oględzin miejsca prac remontowych w celu poznania uwarunkowań prowadzenia robót na obiekcie, za uprzednim powiadomieniem (jednodniowym) Zamawiającego, w godzinach od 08:00 do godz. 16:00 od poniedziałku do piątku.

Zawarcie umowy nastąpi w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego – wedle wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania ofertowego; składając ofertę wykonawca akceptuje wzór umowy w całości.

Rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 5 dni kalendarzowych od zawarcia umowy o roboty budowlane/remontowe.

Zamawiający zastrzega prawo do zmiany terminu realizacji robót budowlanych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy w razie opóźnień związanych z przekazaniem środków finansowych przez właściwą Instytucję Finansującą. W takim przypadku płatność nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego. W przypadku o którym mowa wyżej Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jakichkolwiek odsetek.

III. Termin realizacji umowy: 15.12.2024 r.

IV. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (waga)

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, zgodnie z poniższymi kryteriami wyboru:

– Cena: 100 %

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najniższa cenowo.

W przypadku odmowy zawarcia umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta kolejno była najniższa cenowo.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1. O realizację zamówienia mogą się ubiegać wszystkie podmioty, które spełniają poniższe wymogi:

a) posiadają udokumentowane doświadczenie – należyte wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed terminem upływu składania ofert, a jeżeli okres działalności podmiotu jest krótszy – w tym okresie – co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń lub nieruchomości o wartości co najmniej 200.000,00 PLN brutto każda. Do oferty należy dołączyć wykaz robót potwierdzający posiadanie wymaganego doświadczenia wraz z dokumentami potwierdzającymi ich należyte wykonanie (np. listy intencyjne, referencje, protokoły odbioru);

b) posiadanie odpowiedniego zaplecza kadrowego, w tym:

- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- co najmniej 1 osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

c) posiadanie odpowiedniego zaplecza technicznego.

d) nie są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

e) udziela na roboty stanowiące przedmiot umowy co najmniej 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.

f) zaoferują, że wykonają roboty budowlane do dnia 15.12.2024 r.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia wyżej opisanych warunków udziału Wykonawcy w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia na podstawie dokumentów załączonych do formularza cenowego i oświadczeń. Brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało odrzuceniem oferty, z wyjątkiem oferty Wykonawcy powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, który zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.

3. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie muszą dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Do wypełnionego i podpisanego przez Wykonawcę formularza cenowego należy dołączyć:

a) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo ewidencji, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub do ewidencji działalności gospodarczej, z datą nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

b) Wykaz doświadczenia – na formularzu ofertowym;

c) Dokumenty potwierdzające posiadane doświadczenie (referencje, listy intencyjne, protokoły odbioru itp.);

d) Kosztorys cenowy – sporządzony metodą szczegółową (w oparciu o załączone do niniejszego zapytania przedmiary robót) zał. nr 1.

f) Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania – według załączonego przez Zamawiającego wzoru, (zał. nr 2) ;

g) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

h) Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych (zał. nr 4).

i) Dokumenty potwierdzające uzyskanie uprawnień budowlanych, o których mowa w pkt 1 lit.b).

Powyższe załączniki należy przedstawić w formie oryginałów dokumentów lub poświadczonych dokumentów za zgodność z oryginałem – obić pieczęcią firmową/pieczęcią imienną wraz z podpisem oraz opatrzyć aktualną datą. Powyższy sposób poświadczenia zgodności dotyczy każdej strony dokumentu osobno, przedstawionego jako kserokopia. Potwierdzenia za zgodność dokonuje osoba do tego upoważniona, która jednocześnie podpisuje ofertę.

Wybrany Wykonawca może zostać zobowiązany przed podpisaniem umowy do przedstawienia oryginałów w/w dokumentów.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej lub elektronicznie, na wzorze/szablony załączonym do niniejszego zapytania. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim. Różnice cenowe prowadzone jest w języku polskim.

3. Zamawiający odrzuci ofertę niespełniającą warunków formalnych lub złożoną po terminie. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

4. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.

5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian warunków rozeznania cenowego, a także jego odwołania lub unieważnienia bez podawania przyczyn oraz zakończenie postępowania bez wyboru ofert, w szczególności w przypadku gdy wartość oferty przekracza wielkość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na sfinansowanie zamówienia.

7. W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów.

8. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni kalendarzowych liczonych od dnia upływu terminu na złożenie ofert.

9. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe.

10. Koszt przygotowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.

VII. Tryb przekazania oferty.

Oferta powinna być przekazana w formie papierowej do siedziby Zamawiającego ul. Jana Styki 21, 35-006 Rzeszów w godzinach 8:00-14:00 albo pocztą elektroniczną w formie tzw. skanu zawierającego kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawcy lub jego przedstawiciela na adres: caritas@caritas.rzeszow.pl lub Caritas Diecezji Rzeszowskiej ul. Jana Styki 21, 35-006 Rzeszów.

VIII. Termin składania ofert.

Oferty należy składać do dnia 13.09.2024 r. do godz. 10:00 - liczy się data faktycznego wpływu oferty do Zamawiającego.

Pozostałe informacje dotyczące składania ofert są dostępne pod numerem telefonu: 17 22 18 339/690 133 195. Osobą odpowiedzialną za udzielanie informacji jest kierownik WTZ Caritas w Ropczycach Pani Urszula Rymut; e-mail: wzcropczyce@rzeszow.nq.pl

IX. Okres związania ofertą: 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

X. Sposób oceny ofert:

1. Zamawiający dokona oceny ofert pod względem formalnym oraz zgodnie z treścią niniejszego zapytania ofertowego. W przypadku, gdy oferta nie będzie spełniać któregokolwiek z wymogów formalnych określonych w punkcie VI, VII, VIII, zostanie odrzucona (za wyjątkiem powiązań kapitałowych lub osobowych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, których wystąpienie powoduje wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu).

2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez rozpoznania. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej. Z tytułu złożenia oferty, jej odrzucenia nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy dwie lub więcej ofert będzie opiewała na taką samą cenę i nie będzie możliwości wybrania oferty najkorzystniejszej, Zamawiający wezwie wnioskodawców (którzy złożyli te oferty), do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi wszystkich uczestników postępowania.

XI. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Wynagrodzenie ustalone w drodze zapytania ofertowego jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Wykonawca musi uwzględnić wszystkie składniki wpływające na ostateczną cenę.
3. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca winien zaoferować cenę jednoznaczną i ostateczną.
5. Cena oferty i jej elementy składowe winny być określone w walucie polskiej. Zamawiający przyjmuje do transakcji rozliczeniowych jedynie PLN.


ks. dr Piotr Potyrała
DYREKTOR
Caritas Diecezji Rzeszowskiej

Załączniki:

1. Formularz ofertowy wraz z wykazem doświadczenia
2. Wykaz osób przewidzianych do realizacji zadania
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
4. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych.
5. Przedmiar robót.
6. Wzór umowy